



Besiktigad Plus

 **FSTHUS**
BESIKTNINGAR

Besiktigad plus

Betala senare Smidigt och enkelt. Betala först när huset är sålt.

Ingen självrisk Försäkringen gäller utan självrisk både för dig som säljer och köper hus.

Energideklaration och Radonindikering ingår i Besiktigad plus.

Trygghet

Släpp huset efter försäljningen. Som säljare är du ansvarig för dolda fel i tio år efter att köparen flyttat in. När du väljer vårt paket Besiktigad Plus med Gar-Bo försäkring behöver du inte engagera dig på samma sätt i framtida dolda fel-relaterade skador på huset du sålt. Om den nya ägaren misstänker att det finns ett dolt fel tar denne direkt kontakt med Försäkringsbolaget, som utreder ärendet och vem som bär ansvaret.

Besiktning

- Besiktning av alla tillgängliga utrymmen inomhus
- Besiktning av utvändiga ytor som fasad, tak och grund
- Fuktindikering i våtrum
- Kontroll av riskkonstruktioner
- Fuktmätning

Gar-Bo Dolda fel-försäkring

- Dolda fel tio år
- Merkostnad för köpare i samband med skada
- Ansvarsskydd inkl. utredning och juridisk hjälp för säljaren, om köpare riktar anspråk direkt mot säljaren*
- Besiktningsmannamissar
- Skada på riskkonstruktion (dessa fel klassas normalt inte som dolt fel i rättslig mening)

*Gäller inte när försäkringen tecknas av köparen

Erfarenhet

Vi på FST Husbesiktningar har lång och gedigen erfarenhet av att besikta hus. För oss är varje möte med en fastighetsägare eller blivande fastighetsägare unik. Vi har specialistkompetens inom Överlåtelsebesiktning, Energideklaration och Entreprenadsbesiktningar.

Jämför försäkringar	Standard	Plus
Försäkringsbelopp 1 miljon kronor	✓	✓
Gäller i 10 år	✓	✓
Objektsförsäkring	✓	✓
Omfattar huvudbyggnad	✓	✓
Besiktade komplementbyggnader	✓	✓
Ingen självrisk	✓	✓
Omfattar rökkanaler och eldstäder	✓	✓
Omfattar elsystem	✓	✓
Omfattar avloppssystem	✓	✓
Omfattar besiktningsmissar*		✓
Omfattar skador på riskkonstruktion*		✓

*Förutsätter att besiktningen inte påvisat förhöjda fuktvärden eller andra symptom på fel eller skador.

Läs mer om försäkringen
[gar-bo.se/kopa-och-salja-hus/
dolda-fel-forsakring](https://gar-bo.se/kopa-och-salja-hus/dolda-fel-forsakring)



Scanna QR-koden
för att se hur en besiktning går till



En del av

FST GROUP

I samarbete med

